

## Wohnen mitten im Zentrum

Durch die attraktive Lage in der Innenstadt von Syke fällt eine Einbindung in die Gemeinde leicht. Der Standort ermöglicht auch bei eingeschränkter Mobilität die Nutzung der ortsansässigen Angebote. Einkaufsmöglichkeiten, viele Ärzte, kirchliche Einrichtungen und Freizeitangebote sind für die Mieter/-innen oft fußläufig zu erreichen. Auch ein kleiner Park ist in direkter Nachbarschaft.

## Essen und Trinken im DELCASY

Ein Treffpunkt an der Schloßweide 12 ist das DELCASY. Das Café/Bistro wird von den Delme-Werkstätten betrieben. Es ist offen für alle Gäste, sodass im Stadtzentrum von Syke ein neuer Ort der Begegnung und des Genusses für alle Bürger/-innen entstanden ist.

## Feste und Veranstaltungen – gern bei uns!

Die Lebenshilfe Syke hat in die Wohnanlage auch einen Veranstaltungsraum (46m<sup>2</sup>) eingebunden. Er ist dem Café angeschlossen und kann von jedem, zum Beispiel für einmalige Anlässe wie eine private Feier oder regelmäßige Gruppentreffen, gemietet werden. Beratung und Reservierung unter Tel. 04242 5747836.

## Schloßweide 12 – gemeinsam leben

### Ihre Ansprechpartner /-innen



**Karin Senger**

Hausleitung  
Schloßweide 12 · 28857 Syke  
Telefon: 04242 5747836  
senger@lebenshilfe-syke.de

**Leitung FED**

Telefon 04242 959723 · fedsyke@lebenshilfe-syke.de

**Leitung ABW**

Telefon: 04242 577134 · abw@lebenshilfe-syke.de

### Gemeinsam können wir mehr erreichen!

Um bestimmte Anschaffungen tätigen oder Maßnahmen umsetzen zu können, benötigen wir Unterstützung. Sie möchten helfen? Hier finden Sie unser Spendenkonto:

Lebenshilfe Syke e. V. · SWIFT-BIC: BRLADE21SYK  
IBAN: DE54 2915 1700 1012 0008 22  
Bitte geben Sie bei der Überweisung das Stichwort  
„Schloßweide 12“ an.

Mehr Informationen unter:  
[www.lebenshilfe-syke.de](http://www.lebenshilfe-syke.de)



# Schloßweide 12

gemeinsam leben



## Zentrale, moderne Wohnanlage

In zentraler Lage ist in Syke an der Schloßweide 12 eine neue Wohnanlage der Lebenshilfe Syke mit 38 Wohneinheiten entstanden.



Damit wurden neue, innovative Möglichkeiten der gemeinsamen Wohnversorgung für Menschen mit und ohne Behinderung oder Pflegebedarf geschaffen, die zur Miete wohnen möchten.

Die drei **modernen** und **lichtdurchfluteten** Wohngebäude bieten 30 Wohnungen mit ein bis drei Zimmern. Die Wohnflächen variieren je nach Wohnungstyp von ca. 42 bis 68 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist **barrierefrei** und hat einen eigenen Balkon oder eine Terrasse.

Darüber hinaus gibt es zwei Apartmentgruppen für je vier Bewohner/-innen mit Assistenzbedarf.

Die Apartments sind ca. 30 m<sup>2</sup> groß und haben ein Bad sowie eine kleine Küche. Sie gruppieren sich um eine Wohnküche, wo gemeinsam gekocht oder anderen Freizeitaktivitäten nachgegangen werden kann.

Als Angebot für alle Mieter/-innen gibt es ein großzügiges, gut ausgestattetes **Pflegebad** und als **Begegnungsraum** eine „Klöönstube“, in der es sich gemütlich beisammen sein lässt.

Der Außenbereich ist als **„grüne Oase“** sehr ansprechend gestaltet und bietet nicht nur eine schöne Aussicht, sondern lädt auch zum Verweilen ein.

## Nicht nebeneinander, sondern miteinander!

Kern der Idee ist, dass die Mieter/-innen gegenseitig voneinander profitieren und eine **aktive Hausgemeinschaft** entsteht und gepflegt wird.

Neben der alltäglichen Betreuung werden auch Einzel- und Gruppenfreizeitangebote für und gemeinsam mit den Mietern/-innen initiiert, organisiert und durchgeführt.



## Niedrige Mietkosten

Die Mietkosten der Wohnungen liegen im unteren Preisniveau. Auch die zu erwartenden Heizkosten werden sich erfreulich niedrig halten, da das Haus **energieeffizient** nach KfW 40-Standard erstellt wurde. Das heißt, dass weniger als die Hälfte der Heizenergie benötigt wird, als bei einer Bauweise nach herkömmlichem Energiestandard.

„Das Glück besteht darin, zu leben wie alle Welt und doch wie kein anderer zu sein.“ Simone de Beauvoir

Jeder Mieter zahlt eine Pauschale für eine **Nachtbereitschaft**, die bei Bedarf über die Hausrufanlage informiert werden kann und so schnell zur Stelle ist.

Die Kostenübernahme für Wohnassistenz in Form von ambulanter Betreuung oder Pflege erfolgt entsprechend der gesetzlichen Regelungen des SGB XI und XII. Bei der erforderlichen Antragstellung beraten und unterstützen wir gerne.

## Schloßweide 12 = Wohnen plus

Ebenfalls in den Gebäuden befinden sich Diensträume des Ambulant Betreuten Wohnens (ABW) und des Familienentlastenden Dienstes (FED). Diese Dienste der Lebenshilfe Syke bieten auf Wunsch professionelle, individuelle Wohnassistenz und Pflege.

Auch die Frühen Hilfen der Lebenshilfe Syke haben an der Schloßweide 12 ihren neuen Standort gefunden, sodass auch für viele Familien mit Kindern dort ein wichtiger Anlaufpunkt entstanden ist.